

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Zemljišno - knjižni odjel

2-10238/15

Temeljem članka 75. Stavak 1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN 91/96, dalje ZVDSP ) predlagatelj kao zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. broj 30551 k.o. Grad Zagreb koja se sastoji od:

- zkč. br. 2504/11, stambeno-poslovna zgrada br.26 pov. 427 m2, bazen pov. 28 m2 i dvorište pov. 422 u Jurkovićevoj ulici

daju Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu slijedeći

OČITOVANJE

u smislu čl. 75 st. 1 ZVDSP

Pravo vlasništva nekretnine zkč. 2504/11, stambeno-poslovna zgrada br.26 pov. 427 m2, bazen pov. 28 m2 i dvorište pov. 422 u Jurkovićevoj ulici, upisano u zk. ul. br. 30551, k.o. Grad Zagreb

- DIJELI SE NA SUVLASNIČKE DIJELOVE te se
- sa svakim od tih dijelova uspostavlja  
PRAVO VLASNIŠTVA ( ETAŽNO VLASNIŠTVO )  
na određenom stanu i drugom posebnoj dijelu Zgrade  
sve na način kako slijedi:

Uknjižuje se pravo vlasništva na:

1320/10000 dijela nekretnine u A - prvi odjeljak povezano s vlasništvom **poslovnog prostora 1 u podrumu zgrade**, površine 172.60 m2, sadržaja: ulaz, hodnik i četiri sobe, neodvojivo povezano s vlasništvom **terase** površine 40.00 m2 u nacrtu sve označeno zelenom bojom, u korist:

**1. NIVA INŽENJERING d.d., Gradišćanska br.34, Zagreb, OIB 78742307417**

1083/10000 dijela nekretnine u A - prvi odjeljak povezano s vlasništvom **četverosobnog stana 1 u prizemlju zgrade**, sadržaja: ulazni prostor, hodnik, kuhinja, izba, wc, blagovaonica, dnevni boravak, hodnik, tri sobe i dvije kupaonice, površine 140.30 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom **lođe** površine 8.10 m2, vlasništvom **spremišta** površine 1.70 m2 i vlasništvom **spremišta 6 u prizemlju zgrade** površine 3.40 m2. u nacrtu sve označeno zelenom bojom. u korist:

**2. NIVA INŽENJERING d.d., Gradišćanska br.34, Zagreb, OIB 78742307417**

609/10000 dijela nekretnine u A - prvi odjeljak povezano s vlasništvom **dvosobnog stana 2 u prizemlju zgrade**, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja i blagovaonica, izba, dnevni boravak, soba, hodnik, kupaonica i spremište, površine 77.30 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom **lođe** površine 8.10 m2 i vlasništvom **spremišta** površine 1.70 m2, u nacrtu sve označeno zelenom bojom, u korist:

**3. NIVA INŽENJERING d.d., Gradišćanska br.34, Zagreb, OIB 78742307417**

1105/10000 dijela nekretnine u A - prvi odjeljak povezano s vlasništvom **četverosobnog stana 3 na 1. katu zgrade**, sadržaja: ulazni prostor, hodnik, kuhinja, izba, wc, blagovaonica, dnevni boravak, hodnik, tri sobe i dvije kupaonice, površine 142.10 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom **lođe** površine 8.10 m2 i vlasništvom **spremišta** površine 1.70 m2 i vlasništvom **spremišta 4 u prizemlju zgrade** površine 5.00 m2. u nacrtu sve označeno zelenom bojom. u korist:

**4. NIVA INŽENJERING d.d., Gradišćanska br.34, Zagreb, OIB 78742307417**

2-10038/15

1343/10000 dijela nekretnine u A - prvi odjeljak povezano s vlasništvom četverosobnog stana 4 na 1. katu zgrade, sadržaja: ulazni prostor, hodnik, kuhinja, izba, wc, blagovaonica, dnevni boravak, hodnik, tri sobe i dvije kupaonice, površine 148.60 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta površine 1.70 m<sup>2</sup>, vlasništvom lođe površine 8.10 m<sup>2</sup>, vlasništvom spremišta površine 27.60 m<sup>2</sup>, vlasništvom terase površine 29.90 m<sup>2</sup> i i vlasništvom spremišta 7 u prizemlju zgrade površine 3.40 m<sup>2</sup>. u nacrtu sve označeno zelenom bojom. u korist:

5. NIVA INŽENJERING d.d., Gradišćanska br.34, Zagreb, OIB 78742307417

1105/10000 dijela nekretnine u A - prvi odjeljak povezano s vlasništvom četverosobnog stana 5 na 2. katu zgrade, sadržaja: ulazni prostor, hodnik, kuhinja, izba, wc, blagovaonica, dnevni boravak, hodnik, tri sobe i dvije kupaonice, površine 142.10 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom lođe površine 8.10 m<sup>2</sup>, vlasništvom spremišta površine 1.70 m<sup>2</sup> i vlasništvom spremišta 2 u prizemlju zgrade površine 5.00 m<sup>2</sup>. u nacrtu sve označeno zelenom bojom. u korist:

6. NIVA INŽENJERING d.d., Gradišćanska br.34, Zagreb, OIB 78742307417

1413/10000 dijela nekretnine u A - prvi odjeljak povezano s vlasništvom četverosobnog stana 6 na 2. katu zgrade, sadržaja: ulazni prostor, hodnik, kuhinja, izba, wc, blagovaonica, dnevni boravak, hodnik, tri sobe, dvije kupaonice i zimski vrt, površine 184.70 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta površine 1.70 m<sup>2</sup>, vlasništvom lođe površine 8.10 m<sup>2</sup>, vlasništvom terase površine 82.00 m<sup>2</sup>, vlasništvom bazena površine 28.00 m<sup>2</sup> i vlasništvom spremišta 5 u prizemlju zgrade površine 5.00 m<sup>2</sup>. u nacrtu sve označeno zelenom bojom. u korist:

7. NIVA INŽENJERING d.d., Gradišćanska br.34, Zagreb, OIB 78742307417

931/10000 dijela nekretnine u A - prvi odjeljak povezano s vlasništvom trosobnog stana 7 na 3. katu zgrade, sadržaja: tri hodnika, kuhinja, izba, wc, blagovaonica, dnevni boravak, dvije sobe, kupaonica i garderoba, površine 118.40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom terase površine 10.20 m<sup>2</sup>, vlasništvom terase površine 16.00 m<sup>2</sup>, i vlasništvom spremišta 3 u prizemlju zgrade površine 5.00 m<sup>2</sup>. u nacrtu sve označeno zelenom bojom. u korist:

8. NIVA INŽENJERING d.d., Gradišćanska br.34, Zagreb, OIB 78742307417

1091/10000 dijela nekretnine u A - prvi odjeljak povezano s vlasništvom trosobnog stana 8 na 3. katu zgrade, sadržaja: tri hodnika, kuhinja, izba, wc, blagovaonica, dnevni boravak, dvije sobe, kupaonica, garderoba i zimski vrt, površine 142.70 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom terase površine 9.80 m<sup>2</sup>, vlasništvom terase površine 7.60 m<sup>2</sup> i vlasništvom spremišta 1 u prizemlju zgrade površine 5.10 m<sup>2</sup>. u nacrtu sve označeno zelenom bojom. u korist:

9. NIVA INŽENJERING d.d., Gradišćanska br.34, Zagreb, OIB 78742307417

Dopušta se upis ovog etažiranja u Zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja.

Temeljem ovog Očitovanja

**predlaže se**

da Zemljišno knjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvrši upis etažiranja nekretnine upisane u zk. ul. br. 30551 k.o. Grad Zagreb na z.k.č. 2504/11.

**Predlagatelj:**

**NIVA INŽENJERING d.d., Gradišćanska br. 34, Zagreb, OIB 78742307417**

direktor Vladimir Sobota, dipl. ing. građ.

U Zagrebu, 5.05.2015.

  
NIVA INŽENJERING  
d.d. za građinstvo, projektiranje  
i nadzor HR/Zagreb Gradišćanska 34

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je:  
**VLADIMIR SOBOTA** (OIB: 60950363538), rođen 05.07.1968. godine, **ZAGREB, OREŠJE 47 I**, direktor društva **NIVA INŽENJERING d.d.**, Zagreb, (Grad Zagreb), Gradišćanska 34, MBS: 080017351, OIB: 78742307417, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105120765 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP naplaćena je u iznosu od 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 30,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-4102/15

U Zagrebu, 08.05.2015.

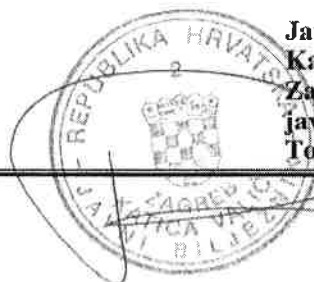
Javni bilježnik

Katica Valić

Za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Tomislav Knez





Kontrolni broj: Z14968781579bbb37

Z-19938/2015 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorNIK ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
Grad Zagreb**

**Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,  
graditeljstvo, komunalne poslove i promet**  
Odjel za graditeljstvo  
Središnji odsjek za graditeljstvo  
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Niva inženjering  
ZAGREB

Datum: 08-05-2015

Broj: 0016

2.00008/15

KLASA: 361-08/2014-003/226  
URBROJ: 251-13-22/152-2015-4  
Zagreb, 30.04.2015.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 73. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva "NIVA INŽENJERING", d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34 (OIB 78742307417), izdaje

**P O T V R D U**

I. Potvrđuje se da su posebni dijelovi stambeno-poslovne zgrade izgrađene na k.č. br. 5738/3, k.o. Centar, na adresi Zagreb, Jurkovićeve ulica 26, prikazani u grafičkom dijelu elaborata "Elaborat posebnih, etažnih dijelova radi uknjižbe etažnog vlasništva stambeno-poslovne zgrade Jurkovićeve ulica 26", od studenog 2014, izrađenom po trgovačkom društvu "JADRANOVO", d.o.o. iz Zagreba, popisani i opisani kako slijedi:

1. Poslovni prostor oznake 1, u podrumu zgrade, ukupne korisne površine 172,60 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaza, hodnika i četiri sobe, neodvojivo povezan sa vlasništvom terase, korisne površine 40,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno sa zelenom bojom.

2. Stan oznake 1, u prizemlju zgrade, ukupne korisne površine 140,30 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, kuhinje, izbe, wc-a, blagovaonice, dnevnog boravka, hodnika, tri sobe i dvije kupaonice, neodvojivo povezan s vlasništvom lođe, korisne površine 8,10 m<sup>2</sup>, spremišta, korisne površine 1,70 m<sup>2</sup> i vlasništvom spremišta oznake 6 u prizemlju zgrade, korisne površine 3,40 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno sa zelenom bojom.

3. Stan oznake 2, u prizemlju zgrade, korisne površine 77,30 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i blagovaonice, izbe, dnevnog boravka, sobe, hodnika, kupaonice i spremišta, neodvojivo povezan s vlasništvom lođe korisne površine 8,10 m<sup>2</sup>, spremišta, korisne površine 1,70 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno sa zelenom bojom.

4. Stan oznake 3, na I.katu zgrade, korisne površine 142,10 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, kuhinje, izbe, wc-a, blagovaonice, dnevnog boravka, hodnika, tri sobe i dvije kupaonice, neodvojivo povezan s vlasništvom lođe korisne površine 8,10 m<sup>2</sup>, spremišta, korisne površine 1,70 m<sup>2</sup> i vlasništvom spremišta oznake 4 u prizemlju zgrade u elaboratu etažiranja označeno sa zelenom bojom.

5. Stan oznake 4, na I.katu zgrade, korisne površine 148,60 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, kuhinje, izbe, wc-a, blagovaonice, dnevnog boravka, hodnika, tri sobe i dvije kupaonice, neodvojivo povezan s vlasništvom lođe korisne površine 8,10 m<sup>2</sup>, spremišta, korisne površine 1,70 m<sup>2</sup>, spremišta, korisne površine 27,60 m<sup>2</sup>, terase, korisne površine 29,90 m<sup>2</sup> i spremišta oznake 7 u prizemlju zgrade, korisne površine 3,40 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno sa zelenom bojom.

6. Stan oznake 5, na II.katu zgrade, korisne površine 142,10 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, kuhinje, izbe, wc-a, blagovaonice, dnevnog boravka, hodnika, tri sobe i dvije kupaonice, neodvojivo povezan s vlasništvom lođe korisne površine 8,10 m<sup>2</sup>, spremišta, korisne površine 1,70 m<sup>2</sup> i vlasništvom spremišta oznake 2 u prizemlju zgrade, korisne površine 5,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno sa zelenom bojom.

7. Stan oznake 6, na II.katu zgrade, korisne površine 184,70 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, kuhinje, izbe, wc-a, blagovaonice, dnevnog boravka, hodnika, tri sobe i dvije kupaonice i zimskog vrta, neodvojivo povezan s vlasništvom lođe korisne površine 8,10 m<sup>2</sup>, spremišta, korisne površine 1,70 m<sup>2</sup>, terase, korisne površine 82,00 m<sup>2</sup>, bazena, korisne površine 28,00 m<sup>2</sup> i vlasništvom spremišta oznake 5 u prizemlju zgrade, korisne površine 5,00 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno sa zelenom bojom.

8. Stan oznake 7, na III.katu zgrade, korisne površine 118,40 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri hodnika, kuhinje, izbe, wc-a, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaonice i garderobe, neodvojivo povezan s vlasništvom terase korisne površine 10,20 m<sup>2</sup>, terase, korisne površine 16,00 m<sup>2</sup> i vlasništvom spremišta oznake 3 u prizemlju zgrade, korisne površine 5,00 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno sa zelenom bojom

9. Stan oznake 8, na III.katu zgrade, korisne površine 142,70 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri hodnika, kuhinje, izbe, wc-a, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaonice, garderobe i zimskog vrta, neodvojivo povezan s vlasništvom terase korisne površine 9,80 m<sup>2</sup>, terase, korisne površine 7,60 m<sup>2</sup> i vlasništvom spremišta oznake 1 u prizemlju zgrade, korisne površine 5,10 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno sa zelenom bojom

svaki za sebe, čine samostalne uporabne cjeline, kako je prikazano u grafičkom dijelu gore navedenog elaborata. Sve površine u opisu posebnih dijelova nekretnina iskazane su kao stvarne površine.

II. Za građevinu iz točke I ove potvrde izdane su Građevna dozvola Klase:UP/I-361-03/98-01/839, Urbroj:251-05-42-99-4, od 17.11.1999, od nadležnog tijela Grada Zagreba-Gradski ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/2012-007/1066, Urbroj: 251-13-22/152-2014-9, od 03.06.2014, Rješenje o ispravku greške, Klasa: UP/I-350-05/2012-007/1066, Urbroj: 251-13-22/152-2015-11 od 27.04.2015.godine, kojim je ozakonjeno odstupanje od gore navedenog odobrenja za gradnju. Posebni dijelovi predmetnih građevina izvedeni su u skladu s navedenim aktima.

Potvrda se izdaje nakon obavljenog očevida na licu mjesta.

Pristojba na ovu potvrdu po Tbr. 1. i 4. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ( NN 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 47/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14), u iznosu od 40,00 Kn biljega, nalijepljena je na podnesku i poništena.  
Postupak vodila: Anita Duspara, dipl.ing.građ.

VODITELJ ODSJEKA ZA GRADITELJSTVO

Nenad Koprivnjak, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. NIVA INŽENJERING, d.o.o., Zagreb, Gradišćanska 34

Na znanje:

1. Dokumentacija prostora, ovdje
2. Evidencija, ovdje
3. Arhiva, ovdje



Kontrolni broj: Z1496865423d8e71b

Z-19938/2015 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi  
<http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

